

Provincia di Cuneo

Ordinanza art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Impianto idroelettrico alimentato dalle acque del Canale Roero, frazione Cerialdo, nel Comune di Cuneo.

OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRI - Impianto idroelettrico alimentato dalle acque del Canale Roero, frazione Cerialdo, nel Comune di Cuneo.

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Premesso con **Provvedimento dirigenziale n. 2208 del 21/07/2020** ha autorizzato la ditta **AR TECNOLOGIE S.r.l. - Pianfei (CN)** a costruire ed esercire **l'impianto** nello stesso approvato;

Dato atto che il provvedimento di cui sopra ha effetti **di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che la Provincia di Cuneo è Autorità Espropriante ai sensi dell'art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Dato atto che si è provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale o pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.**

DECRETO Repertorio Generale n. 20824 del 07/04/2021 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante ha **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria successivamente notificato ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria.

Verificato che entro il termine sopra indicato non è pervenuta la condivisione dell'unico soggetto interessato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'ART. 26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società **A.R. TECNOLOGIE s.r.l.** con sede in **Via Cuneo, 75/a PIANFEI C.F. e P.IVA. 03732680040** di provvedere al deposito dell'indennità non condivisa così come segue:
euro **2.450,00= a favore del signor CAFA' GIUSEPPE omissis** per l'esproprio del terreno censito al catasto terreni del Comune di Cuneo al foglio 61 mappale 692 della superficie di 45 metri quadri di proprietà per la quota pari a 1/1 e conseguentemente **di produrre** la relativa attestazione;

SIDA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Affari generali. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
DOTT. FRENI Fabrizio
Documento firmato digitalmente

Protocollo 34636 del 27/5/2021